

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 40/2025/KDTM-ST ngày 27/06/2025 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 2114/2025/QĐ -SCBSBA ngày 21/08/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 1869/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 675/QĐ-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (Chứng thư số 373/2026/094 ngày 30/3/2026)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Ming Group; địa chỉ: 702/102/4 Lê Đức Thọ, Phường 15, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Đông), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Phan Thế Nhựt; địa chỉ: 50 đường số 53, khu phố 5, phường Bình Thuận, Quận 7 (nay là phường Tân Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Nguyễn Thị Thảo Phương; địa chỉ: 434/36/62A Phạm Văn Chiêu, Phường 9 (nay là Phường 8), quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh;

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 804, tờ bản đồ số 60, địa chỉ phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CI 040795, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 09691 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/10/2017 cập nhật chủ quyền cho ông Phan Thế Nhựt ngày 23/03/2022.

Giá thẩm định tài sản: **47.187.412.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ một trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm mười hai nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46-1 tờ bản đồ số 9A (Sơ đồ nền), địa chỉ: 633/5B đường Vườn Lài, khu phố 2, phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là Khu phố 3, phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số hồ sơ gốc số 9485 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/10/2003 cập nhật chủ quyền cho ông Phan Thế Nhựt ngày 23/03/2022.

Giá thẩm định tài sản: **22.953.457.000 đồng** (bằng chữ: Hai mươi hai tỷ chín trăm năm mươi ba triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hoàng Trinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh